



# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

PROVINCIA DI ENNA

**Settore Tributario**

**I.C.I.**

Imposta Comunale sugli Immobili

**T.O.S.A.P.**

Tassa occupazione suolo e aree Pubbliche

**I.C.P.**

Imposta Comunale sulla Pubblicità

Prot. N.

Piazza Armerina Li

Egr. Signor/a

**OGGETTO: NOTA INFORMATIVA ICI ANNO 2008**

**Gentile contribuente,**

anche quest'anno abbiamo deciso di inviarLe, unitamente ai bollettini postali, una nota informativa su quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili. I versamenti dovranno essere eseguiti in acconto, pari al 50% dell'ICI dovuta per l'intero anno, entro il **16 Giugno 2008** ed a saldo entro il **16/12/2008**, utilizzando il conto corrente postale n. **70048459** intestato: Comune di Piazza Armerina- servizio di tesoreria- incasso ICI. In alternativa al bollettino di c.c.p. si può utilizzare il modello di pagamento denominato "F24", pagabile presso qualsiasi banca o ufficio postale, utilizzando il codice Ente "G580". I codici tributo previsti sono i seguenti :

**3901** Ici per l'abitazione principale;

**3903** Ici per le aree fabbricabili;

**3904** Ici per gli altri fabbricati;

**3906** Ici-Interessi;

**3907** Ici-Sanzioni;

Si può inoltre pagare tramite il sito: [www.posteitaliane.it](http://www.posteitaliane.it) con addebito sul proprio conto corrente postale. Chi lo desidera, a giugno può versare l'imposta per tutto l'anno, calcolata in base alle aliquote e detrazioni evidenziate nel prospetto allegato. Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Per offrirLe un servizio più completo, in allegato Le vengono inviati n.03 bollettini prestampati. Se Ella non fosse più tenuto al pagamento dell'ICI, non dovrà tenere conto di tali bollettini.

Nel sito internet del Comune di Piazza Armerina, all'indirizzo : [www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it) , è pubblicato uno stralcio del regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale per consentire al Contribuente di potere verificare eventuale diritto a riduzioni di imposta, maggiori detrazioni ed esenzioni indicati nella nota informativa che segue.

**COMUNICAZIONE : A partire dal 01/01/2008 è stato soppresso l'obbligo della comunicazione ICI, ma resta fermo l'obbligo di presentazione della stessa, nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (es. aree fabbricabili, diritto a detrazioni etc.)** In questo caso deve essere redatta su modello predisposto dall'ufficio tributi oppure con semplice lettera contenente i dati del modello e presentata entro il termine di scadenza per presentazione della dichiarazione dei redditi ( modello UNICO 2008).

Per informazioni si comunica che l'ufficio tributi rimane a disposizione nel seguente **orario di apertura al pubblico:Il lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30 – Tutti gli altri giorni dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (escluso sabato) Telefono: 0935/982269 – 982274 – 982273-982272 Fax :0935/982273 -**

E-mail: [tributi@comune.piazzaarmerina.en.it](mailto:tributi@comune.piazzaarmerina.en.it)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

**-Scimone Rosario-**

	<b>ALIQUOTE</b>
<b>A) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA</b>	<b>5,00 per mille</b>
L'abitazione principale è quella in cui il contribuente ha la residenza. La pertinenza è l'unità destinata in modo durevole a servizio dell'abitazione, cioè quella ubicata nello stesso edificio o in edifici contigui ( garage, cantina, magazzino, etc... ) accatastata C/2,C/6,C/7	
<b>B) ABITAZIONE ASSIMILATA ALLA PRINCIPALE ED UNA PERTINENZA</b>	<b>5,00 per mille</b>
L'abitazione assimilata alla principale è quella concessa in uso gratuito a genitori, a figli o a fratelli che la occupano quale loro abitazione principale ed hanno la residenza anagrafica.	
<b>C) ALTRI FABBRICATI</b>	<b>6,50 per mille</b>
<b>D) AREE FABBRICABILI</b>	<b>6,50 per mille</b>
I proprietari di aree edificabili sono tenuti al versamento dell'ICI in base al valore di mercato delle aree stesse. Per area fabbricabile si intende l'area utilizzata a scopo edificatorio in base al PRG adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione degli strumenti attuativi del medesimo.	
<b>DETRAZIONI</b>	
<b>Detrazione per abitazione principale e per abitazioni assimilate alla principale ( Fabbricati A e B )</b>	<b>Euro 103,29</b>
<b>Novità: Ulteriore detrazione introdotta dalla Legge Finanziaria 2008 (solo fabbricati A) : pari all'1,33 per mille del valore imponibile dell'abitazione e delle relative pertinenze fino ad un massimo di Euro 200,00.</b> Restano escluse da questa ulteriore detrazione le abitazioni di categoria catastale :A1, A8 e A9 e le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti e/o al coniuge e da essi adibite ad abitazione principale( lettera "B")	<b>1,33 per mille</b>
<b>Maggiore detrazione</b>	<b>Euro 154,94</b>
La maggiore detrazione è fruibile , pena la perdita del diritto, solo presentando all'ufficio tributi apposita autocertificazione entro il termine previsto per la scadenza della presentazione della dichiarazione dei redditi ( modello UNICO 2008). Possono godere della maggiore detrazione: 1) nuclei con familiare portatore di handicap o disabile alle seguenti condizioni: a) che l'invalidità sia almeno del 75% (debitamente documentata) o si sia in presenza di portatori di handicap gravi, siano essi direttamente proprietari o familiari appartenenti al medesimo nucleo; b) che siano proprietari di una sola unità immobiliare, in tutto il territorio nazionale, adibita ad abitazione principale con eventuale pertinenza; c) che il reddito complessivo lordo del nucleo familiare non superi l'importo di Euro 19.625,37, riferito all'anno 2006 , nel caso di un numero massimo di cinque componenti, aumentato di € 500,00 per ogni altro componente oltre il quinto;	
<b>ESENZIONI:</b> Sono esenti dall'imposta gli immobili elencati nell'art. 7 del decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazione.	

**CALCOLO I.C.I.:** Per il calcolo dell'imposta da pagare è necessario prima determinare l'imponibile. La base imponibile è data dalla rendita catastale sempre rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- **100** per le categorie catastali A, C (escluse A/10 e C/1) .
- **50** per le categorie catastali A/10 e D;
- **34** per la categoria C/1;
- **140** per le categorie B.

<b><u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u></b>	
Rendita dell'immobile	
€ _____ + 5 % X 100 = € _____ X 5,00 : 1000 = € _____	(A)
<b><u>PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</u></b>	
€ _____ + 5 % X 100 = € _____ x 5,00 : 1000 = € _____	(B)
<b><u>DETRAZIONE ANNUA ABITAZIONE PRINCIPALE</u></b> € _____ (C)	
Indicare € 103,29 oppure € 154,94 - vedi nota informativa - voce detrazione-	
<b><u>ULTERIORE DETRAZIONE ANNUA</u></b> € _____ (D)	
Valore (A + B) x 1,33 : mille <b>max € 200,00</b>	
<b>I.C.I. ANNUA DOVUTA x ABITAZIONE PRINCIPALE (A+B-C-D)</b>	<b>€ _____ (E)</b>

<b><u>ALTRI FABBRICATI -</u></b>	
Rendita dell'immobile	
€ _____ + 5 % X 100 = € _____ X 6,50 : 1000 = € _____	
<b><u>NEGOZI CAT. CATASTALE C/1</u></b>	
Rendita dell'immobile	
€ _____ + 5 % X 34 = € _____ X 6,50 : 1000 = € _____	
<b><u>UFFICI, STUDI E ALBERGHI CAT. CATASTALE D</u></b>	
Rendita dell'immobile	
€ _____ + 5 % X 50 = € _____ X 6,50 : 1000 = € _____	
<b><u>COLLEGI, CONVITTI, CASE DI CURA ETC.. CAT. CATASTALE B</u></b>	
Rendita dell'immobile	
€ _____ + 5 % X 140 = € _____ X 6,50 : 1000 = € _____	
<b>I.C.I. ANNUA DOVUTA PER ALTRI FABBRICATI</b>	<b>€ _____ (F)</b>
<b><u>AREE FABBRICABILI</u></b>	
Valore venale al metro quadrato attribuito	
€ _____ X superficie = € _____ X 6,50 : 1000 = € _____	<b>(G)</b>

**TOTALE I.C.I. DA ANNUA DA VERSARE ( sommare totale E+F+G ) € \_\_\_\_\_**

**BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE:**

- Alla voce "Aree edificabili" indicare l'importo del rigo "G";
- Alla voce "Abitazione principale" indicare l'importo del rigo "A+B";
- Alla voce "Altri Fabbricati" indicare l'importo del rigo "F";
- Alla voce "Detrazione Statale" indicare l'importo del rigo "D";
- Alla voce "Detrazione Comunale" indicare l'importo del rigo "C".