

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Dove rivolgersi:

▶ UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

| | |
|---|--------------------------------------|
| Indirizzo: | Via G. Ciancio (Secondo Piano) |
| Orario: | lunedì e mercoledì 9.00 - 12.00 |
| Tel. Responsabile U.O.C. Edilizia Privata Geom. S. Germanà | 0935-982329 |
| Tel. Istruttore Tecnico Geom. F. Monterosso | 0935-982319 |
| Fax: | 0935-982355 |
| E-mail: | f.monterosso@comunepiazzaarmerina.it |

Documentazione

Per richiedere il certificato di destinazione urbanistica occorre compilare il modello inserito alla fine di questa pagina. Su tale modello deve essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00 e dovrà essere indicato:

- nome, cognome, indirizzo del richiedente, se quest'ultimo è una persona fisica;
- nome e cognome e indirizzo del legale rappresentante, se il richiedente è una ditta o una società, e ragione sociale e sede della stessa;
- il titolo legittimante (proprietario, comproprietario, titolare di altri diritti reali, amministratore condominiale, legale rappresentante dei predetti soggetti, ecc.);
- l'esatta indicazione dei numeri dei **mappali corrispondenti ai terreni oggetto della richiesta**;
- l'uso per il quale viene richiesto il c.d.u..

Alla suddetta domanda di c.d.u. deve essere allegata la seguente documentazione:

- estratto di mappa catastale aggiornato in scala 1: 2.000, relativo al terreno o ai terreni per i quali si richiede il c.d.u., **indicando l'area oggetto del c.d.u.**;
- nel caso in cui siano intervenuti frazionamenti, dovrà essere allegato un estratto di frazionamento.

Dove va presentata la domanda

La domanda va presentata all'Ufficio Protocollo al Comune, Via Atrio Fundrò n. 1- 94015 Piazza Armerina (EN).

Costo ed esenzioni

Il rilascio del certificato è soggetto al pagamento di:

1. diritti di istruttoria (vedi tabella) che vanno pagati tramite versamento sul c/c postale n° 11552940 intestato a “SERVIZIO TESORERIA COMUNE DI PIAZZA ARMERINA” causale "DIRITTI D'ISTRUTTORIA", la ricevuta di versamento deve essere allegata alla richiesta;
2. diritti di segreteria (vedi tabella) che vanno pagati tramite versamento sul c/c postale n° 11552940 intestato a “SERVIZIO TESORERIA COMUNE DI PIAZZA ARMERINA” causale "DIRITTI DI SEGRETERIA", la ricevuta può essere consegnato al momento del ritiro del certificato o allegato alla richiesta;
3. n. 2 marche da bollo da € 16,00 che vanno consegnate al momento del ritiro del certificato.

ZONE AGRICOLE

| | | | | | Diritti d'Istruttoria | Diritti di Segreteria |
|-------|---------|--------|---------|---|-----------------------|-----------------------|
| Da mq | 0 | A mq | 5.000 | € | 20.00 | 9.00 |
| Da mq | 5.001 | A mq | 20.000 | € | 30.00 | 27.00 |
| Da mq | 20.001 | A mq | 100.000 | € | 40.00 | 44.00 |
| Da mq | 100.001 | In poi | | € | 50.00 | 88.00 |

ZONE URBANE DI P.R.G.

| | | | | | Diritti d'Istruttoria | Diritti di Segreteria |
|-------|------|--------|------|---|-----------------------|-----------------------|
| Da mq | 0 | A mq | 500 | € | 20.00 | 27.00 |
| Da mq | 501 | A mq | 2000 | € | 30.00 | 54.00 |
| Da mq | 2001 | In poi | | € | 50.00 | 88.00 |

I casi di esenzione dall'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato “B” del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.

Ove il richiedente ritenga che ricorra l'ipotesi di esenzione dall'imposta di bollo, questa dovrà essere indicata nella domanda, riportando lo specifico riferimento al caso previsto dalla predetta normativa.

La normativa riguardante i diritti di segreteria (Legge 8-6-1962 n. 604 e successive modifiche ed integrazioni) prevede casi di esenzione da tali diritti solo se il richiedente è un soggetto pubblico.

Validità

Il c.d.u. ha validità di un anno (se richiesto in bollo), di sei mesi (esente bollo), salvo varianti al P.R.G..

Note

I certificati di destinazione urbanistica (c.d.u.) riguardano solo terreni e non fabbricati, per cui la richiesta di c.d.u. non deve essere mai riferita a fabbricati ma sempre e soltanto a terreni, anche se su questi ultimi risultano censiti fabbricati.

Nella pagina seguente allegato modello

Al **Sindaco**
del Comune di Piazza Armerina

OGGETTO: Richiesta certificato di destinazione urbanistica

..I.. sottoscritt... .. nat... a
..... il e residente a
..... in via..... n°
in qualità di

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sito in agro di Piazza Armerina

Al foglio n°

Particell... n°

Al foglio n°

Particell... n°

Estensione complessiva mq.

Contrada

Il sottoscritto allega alla richiesta i seguenti documenti:

- visura catastale;
- estratto di mappa;
-

Il certificato è richiesto:

- esente da bollo per uso successione;
- ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, in bollo per gli usi consentiti dalla legge;
-

Certo di un positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Piazza Armerina,

IL RICHIEDENTE

.....

Nota: La presente richiesta deve essere inoltrata in bollo da € 14.62 presso l'Ufficio accettazione del Comune. Sono esenti da bollo le domande relative a richieste di certificati di destinazione urbanistica per uso successione, miglioramento fondiario e per contributo agricolo.